



## RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@tranpordiamet.ee](mailto:info@tranpordiamet.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7813*

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Aruvalla küla Lilleoru, Järvemetsa, Varjumäe, Taevasmaa tee 2 ja Taevasmaa tee L3 kinnistute ja lähiala detailplaneering DP1235)**

Rae vallas on menetlemisel Aruvalla küla Lilleoru, Järvemetsa, Varjumäe, Taevasmaa tee 2 ja Taevasmaa tee L3 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1235). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.04.2023 korraldusega nr 828. Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Aruvalla külas riigitee 11310 Aruvalla-Jägala tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette kinnistutele riigiteelt 11310 Aruvalla-Jägala. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 15,29 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine ühiskondlike hoonete ja neid teenindavate abihoonete ja rajatiste püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kooskõlastamiseks esitatav detailplaneering on kättesaadav lingil:

[https://map.rae.ee/dp/DP1235/kooskolastamiseks\\_voi\\_arvamuse\\_avaldamiseks](https://map.rae.ee/dp/DP1235/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Koopia: Keskkonnaamet, [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Maa-amet, [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

Põhja päästekeskus, [pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

Helina Leetus, 5981 3140

[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)